



## Flujo de Inversión, Ejemplo Real actual:

***Flujo de Inversión, Ejemplo Real actual:***  
***BALTIMORE, MARYLAND.***

Casa 3 Dormitorios 1,5 Baños, Baltimore MD, 21215	<b>(Unifamiliar o separada)</b>
Costo de la propiedad:	<b>83,000.00</b>
Costo Renovación:	0.00
Gastos (Escriturización, Finder's Fee, LLC, etc):	8,000.00
Inversión Total Aproximada:	91,000.00
Valor Estimado Mercado:	100,000.00

	<b>Mensual</b>	<b>Anual</b>
Renta Mensual Actual:	1,200.00	14,400.00
Administración propiedad:	120.00	1,440.00
Impuestos Estimados:	111.41	1,336.88
Seguro propiedad:	70.00	840.00
INGRESO MENSUAL APROX:	989,59	10,783.13
PORCENTAJE RETORNO NETO ANUAL:		13.0%