



Flujo de Inversión, Ejemplo Real actual:

Flujo de Inversión, Ejemplo Real actual: **DETROIT, MICHIGAN.**

Casa 3 Dormitorios 1 Baño, Detroit MI, 48234

(Unifamiliar o separada)

Costo de la propiedad:

45,000.00

Costo Renovación:

0.00

Gastos (Escriturización, Finder's Fee, LLC, etc):

5,725.00

Inversión Total Aproximada:

50,725.00

Valor Estimado Mercado:

79,000.00

	Mensual	Anual
Renta Mensual Actual:	650.00	7,800.00
Administración propiedad:	65.00	780.00
Impuestos Estimados:	71.88	862.63
Seguro propiedad:	30.83	370.00
INGRESO MENSUAL APROX:	399.00	4,788.00
PORCENTAJE RETORNO NETO ANUAL:		9.53%