



Flujo de Inversión, Ejemplo Real actual:

Flujo de Inversión, Ejemplo Real actual:

CHICAGO, ILLINOIS.

Casa 3 Dormitorios 1 Baño, Chicago IL, 60628

(Unifamiliar o separada)

Costo de la propiedad:

86,000.00

Costo Renovación:

0.00

Gastos (Escriturización, Finder's Fee, LLC, etc):

6,500.00

Inversión Total Aproximada:

92,500.00

Valor Estimado Mercado:

97,000.00

	Mensual	Anual
Renta Mensual Actual:	1,380.00	16,560.00
Administración propiedad (10%):	138.00	1,656.00
Utilidades (H2O, Basura):	82.75	993.00
Impuestos Estimados:	116.08	1,393.00
Seguro propiedad:	65.00	780.00
Cuidado Patio:	40,83	490.00
INGRESO MENSUAL APROX:	937.33	11,248.00
PORCENTAJE RETORNO NETO ANUAL:		9.53%