



Flujo de Inversión, Ejemplo Real actual:

Flujo de Inversión, Ejemplo Real actual: **PHILADELPHIA, PENNSYLVANIA.**

Casa 3 Dormitorios 1 Baño, Philadelphia PA, 19132	(Unifamiliar o separada)
Costo de la propiedad:	108,500.00
Costo Renovación:	0.00
Gastos (Escriturización, Finder's Fee, LLC, etc):	7,000.00
Inversión Total Aproximada:	115,500.00
Valor Estimado Mercado:	130,000.00

	Mensual	Anual
Renta Mensual Actual:	1,350.00	16,200.00
Administración propiedad:	135.00	1,620.00
Impuestos Estimados:	59.50	714.00
Seguro propiedad:	65.00	780.00
INGRESO MENSUAL APROX:	1,090,50	13,086.00
PORCENTAJE RETORNO NETO ANUAL:		11.8%